

गुरुराज नं. ०२ सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित {गंधर्व नगरी}

स. नं. ३०अ/०४अ, डहाणूकर कॉलनी, कोथरूड, पुणे ४११०३८

नोंदणी क्र. पीएनए/ एचएसजी/ {टीसी}/ १०१/९२-९३ दिनांक ०४ जुलै १९९२

या संस्थेच्या रविवार दिनांक १७ एप्रिल २०२२ रोजी, संस्थेच्या सर्व इमारतींच्या पुनर्विकासाबाबत झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभा क्र. ०१/२०२२ मध्ये झालेले कामकाज

.....

विषय क्र. ०१:- संस्थेच्या सर्व इमारतींचा पुनर्विकास करण्याबाबत प्राथमिक मान्यता देणे.

ठराव क्र.०१

संस्थेच्या विद्यमान ए ते एच आणि जे, के व एल एकूण अकरा इमारती सुमारे ३८ ते ४२ वर्षांपेक्षा जास्त जुन्या झाल्या असल्याने, या सर्व इमारतींचा एकाच वेळेस, महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६०च्या तरतुदींनुसार तसेच पुनर्विकासासंबंधात शासन निर्णय क्र. सगृयो २०१८/प्र. क्र. ८५/१४-स, दि. ०४ जुलै २०१९, संस्थेचे उपविधी आणि पुनर्विकासासंबंधित इतर लागू नियमांना अनुसरून संपूर्ण पारदर्शक पद्धतीने पुनर्विकास करण्यास ही विशेष सर्वसाधारण सभा या ठरावाने मंजूरी देत आहे.

सूचक:-

अनुमोदक:-

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता आहे	उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता नाही.
१				
२				
३				
४				
५				
६				

विषय क्र. ०१:- संस्थेच्या सर्व इमारतींचा पुनर्विकास करण्याबाबत प्राथमिक मान्यता देणे. - विशेष सर्वसाधारण सभा क्र. ०१/२०२२

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॅट क्र	उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता आहे	उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता नाही.
७				
८				
९				
१०				
११				
१२				
१३				
१४				
१५				
१६				
१७				
१८				
१९				
२०				
२१				
२२				
२३				
२४				
२५				

अनु. क्र.	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॅट क्र	उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता आहे	उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता नाही.
२६				
२७				
२८				
२९				
३०				
३१				
३२				
३३				
३४				
३५				
३६				
३७				
३८				
३९				
४०				
४१				
४२				
४३				
४४				

अनु. क्र.	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॅट क्र	उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता आहे	उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता नाही.
४५				
४६				
४७				
४८				
४९				
५०				
५१				
५२				
५३				
५४				
५५				
५६				
५७				
५८				
५९				
६०				
६१				
६२				
६३				

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॅट क्र	उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता आहे	उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता नाही.
६४				
६५				
६६				
६७				
६८				
६९				
७०				
७१				
७२				
७३				
७४				
७५				
७६				
७७				
७८				
७९				
८०				
८१				
८२				

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॅट क्र	उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता आहे	उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता नाही.
८३				
८४				
८५				
८६				
८७				
८८				
८९				
९०				
९१				
९२				
९३				
९४				
९५				
९६				
९७				
९८				
९९				
१००				
१०१				

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॅट क्र	उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता आहे	उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता नाही.
१०२				
१०३				
१०४				
१०५				
१०६				
१०७				
१०८				

गुरुराज नं. ०२ सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित {गंधर्व नगरी}

स. नं. ३०अ/०४अ, डहाणूकर कॉलनी, कोथरूड, पुणे ४११०३८

नोंदणी क्र. पीएनए/ एचएसजी/ {टीसी}/ १०१/९२-९३ दिनांक ०४ जुलै १९९२

या संस्थेच्या रविवार दिनांक १७ एप्रिल २०२२ रोजी, संस्थेच्या सर्व इमारतींच्या पुनर्विकासाबाबत झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभा क्र. ०१/२०२२ मध्ये झालेले कामकाज

.....

विषय क्र. ०२:- संस्थेच्या सर्व इमारतींचा पुनर्विकास पुनर्विकास प्रकल्प राबविण्यासाठी प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार किंवा संयुक्तरित्या वास्तुविशारद आणि वकील यांची नियुक्ती करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

ठराव क्र.०२

संस्थेच्या विद्यमान ए ते एच आणि जे, के व एल एकूण अकरा इमारती सुमारे ३८ ते ४२ वर्षांपेक्षा जास्त जुन्या झाल्या असल्याने, या सर्व इमारतींचा एकाच वेळेस, महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६०च्या तरतुदीनुसार तसेच पुनर्विकासासंबंधात शासन निर्णय क्र. सगृयो २०१८/प्र. क्र. ८५/१४-स, दि. ०४ जुलै २०१९, संस्थेचे उपविधी आणि पुनर्विकासासंबंधित इतर लागू नियमांना अनुसरून संपूर्ण पारदर्शक पद्धतीने पुनर्विकास करण्यास ही विशेष सर्वसाधारण सभा या ठरावाने मंजूरी देत आहे.

संस्थेच्या सर्व इमारतींचा पुनर्विकास पुनर्विकास प्रकल्प राबविण्यासाठी प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार च्या पक्षात _____ मते आणि संयुक्तरित्या वास्तुविशारद आणि वकील यांची नियुक्ती च्या पक्षात _____ मते मिळाल्याने _____ यांची नियुक्ती करण्यास विशेष सर्वसाधारण सभा मान्यता देण्यात येत आहे.

सूचक:-

अनुमोदक:-

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार नेमण्यास माझी मान्यता आहे	संयुक्तरित्या वास्तुविशारद आणि वकील नेमण्यास उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता आहे.
१				
२				

विषय क्र. ०२:- संस्थेच्या सर्व इमारतींचा पुनर्विकास पुनर्विकास प्रकल्प राबविण्यासाठी प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार किंवा संयुक्तरित्या वास्तुविशारद आणि वकील यांची नियुक्ती करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे. - विशेष सर्वसाधारण सभा क्र. ०१/२०२२

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार नेमण्यास माझी मान्यता आहे	संयुक्तरित्या वास्तुविशारद आणि वकील नेमण्यास उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता आहे.
३				
४				
५				
६				
७				
८				
९				
१०				
११				
१२				
१३				
१४				
१५				
१६				
१७				
१८				
१९				
२०				
२१				

विषय क्र. ०२:- संस्थेच्या सर्व इमारतींचा पुनर्विकास पुनर्विकास प्रकल्प राबविण्यासाठी प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार किंवा संयुक्तरित्या वास्तुविशारद आणि वकील यांची नियुक्ती करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे. - विशेष सर्वसाधारण सभा क्र. ०१/२०२२

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार नेमण्यास माझी मान्यता आहे	संयुक्तरित्या वास्तुविशारद आणि वकील नेमण्यास उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता आहे.
२२				
२३				
२४				
२५				
२६				
२७				
२८				
२९				
३०				
३१				
३२				
३३				
३४				
३५				
३६				
३७				
३८				
३९				
४०				

विषय क्र. ०२:- संस्थेच्या सर्व इमारतींचा पुनर्विकास पुनर्विकास प्रकल्प राबविण्यासाठी प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार किंवा संयुक्तरित्या वास्तुविशारद आणि वकील यांची नियुक्ती करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे. - विशेष सर्वसाधारण सभा क्र. ०१/२०२२

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार नेमण्यास माझी मान्यता आहे	संयुक्तरित्या वास्तुविशारद आणि वकील नेमण्यास उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता आहे.
४१				
४२				
४३				
४४				
४५				
४६				
४७				
४८				
४९				
५०				
५१				
५२				
५३				
५४				
५५				
५६				
५७				
५८				
५९				

विषय क्र. ०२:- संस्थेच्या सर्व इमारतींचा पुनर्विकास पुनर्विकास प्रकल्प राबविण्यासाठी प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार किंवा संयुक्तरित्या वास्तुविशारद आणि वकील यांची नियुक्ती करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे. - विशेष सर्वसाधारण सभा क्र. ०१/२०२२

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार नेमण्यास माझी मान्यता आहे	संयुक्तरित्या वास्तुविशारद आणि वकील नेमण्यास उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता आहे.
६०				
६१				
६२				
६३				
६४				
६५				
६६				
६७				
६८				
६९				
७०				
७१				
७२				
७३				
७४				
७५				
७६				
७७				
७८				

विषय क्र. ०२:- संस्थेच्या सर्व इमारतींचा पुनर्विकास पुनर्विकास प्रकल्प राबविण्यासाठी प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार किंवा संयुक्तरित्या वास्तुविशारद आणि वकील यांची नियुक्ती करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे. - विशेष सर्वसाधारण सभा क्र. ०१/२०२२

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार नेमण्यास माझी मान्यता आहे	संयुक्तरित्या वास्तुविशारद आणि वकील नेमण्यास उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता आहे.
७९				
८०				
८१				
८२				
८३				
८४				
८५				
८६				
८७				
८८				
८९				
९०				
९१				
९२				
९३				
९४				
९५				
९६				
९७				

विषय क्र. ०२:- संस्थेच्या सर्व इमारतींचा पुनर्विकास पुनर्विकास प्रकल्प राबविण्यासाठी प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार किंवा संयुक्तरित्या वास्तुविशारद आणि वकील यांची नियुक्ती करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे. - विशेष सर्वसाधारण सभा क्र. ०१/२०२२

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॅट क्र	प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार नेमण्यास माझी मान्यता आहे	संयुक्तरित्या वास्तुविशारद आणि वकील नेमण्यास उपरोक्त ठरावास माझी मान्यता आहे.
९८				
९९				
१००				
१०१				
१०२				
१०३				
१०४				
१०५				
१०६				
१०७				
१०८				

विषय क्र. ०२:- संस्थेच्या सर्व इमारतींचा पुनर्विकास पुनर्विकास प्रकल्प राबविण्यासाठी प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार किंवा संयुक्तरित्या वास्तुविशारद आणि वकील यांची नियुक्ती करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे. - विशेष सर्वसाधारण सभा क्र. ०१/२०२२

गुरुराज नं. ०२ सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित {गंधर्व नगरी}

स. नं. ३०अ/०४अ, डहाणूकर कॉलनी, कोथरूड, पुणे ४११०३८

नोंदणी क्र. पीएनए/ एचएसजी/ {टीसी}/ १०१/९२-९३ दिनांक ०४ जुलै १९९२

या संस्थेच्या रविवार दिनांक १७ एप्रिल २०२२ रोजी, संस्थेच्या सर्व इमारतींच्या पुनर्विकासाबाबत झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभा क्र. ०१/२०२२ मध्ये झालेले कामकाज

.....

संस्थेच्या सर्व इमारतींचा पुनर्विकास पुनर्विकास प्रकल्प राबविण्यासाठी प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार
म्हणून _____ यांची नियुक्ती करण्यास मान्यता
देण्यात येत आहे.

(साध्या बहुमत निवड प्रक्रीयेद्वारे - मतदान पत्रिका - Simple Majority Selection Process - Voting Sheet)

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	1 Compliance House - India	2 Metamorphosis	3 VV Associates	4 Merit
१						
२						
३						

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	1 Compliance House - India	2 Metamorphosis	3 VV Associates	4 Merit
४						
५						
६						
७						
८						
९						
१०						
११						
१२						
१३						
१४						
१५						

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	1 Compliance House - India	2 Metamorphosis	3 VV Associates	4 Merit
१६						
१७						
१८						
१९						
२०						
२१						
२२						
२३						
२४						
२५						
२६						
२७						

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	1 Compliance House - India	2 Metamorphosis	3 VV Associates	4 Merit
२८						
२९						
३०						
३१						
३२						
३३						
३४						
३५						
३६						
३७						
३८						
३९						

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	1 Compliance House - India	2 Metamorphosis	3 VV Associates	4 Merit
४०						
४१						
४२						
४३						
४४						
४५						
४६						
४७						
४८						
४९						
५०						
५१						

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	1 Compliance House - India	2 Metamorphosis	3 VV Associates	4 Merit
५२						
५३						
५४						
५५						
५६						
५७						
५८						
५९						
६०						
६१						
६२						
६३						

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	1 Compliance House - India	2 Metamorphosis	3 VV Associates	4 Merit
६४						
६५						
६६						
६७						
६८						
६९						
७०						
७१						
७२						
७३						
७४						
७५						

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	1 Compliance House - India	2 Metamorphosis	3 VV Associates	4 Merit
७६						
७७						
७८						
७९						
८०						
८१						
८२						
८३						
८४						
८५						
८६						
८७						

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	1 Compliance House - India	2 Metamorphosis	3 VV Associates	4 Merit
८८						
८९						
९०						
९१						
९२						
९३						
९४						
९५						
९६						
९७						
९८						
९९						

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	1 Compliance House - India	2 Metamorphosis	3 VV Associates	4 Merit
१००						
१०१						
१०२						
१०३						
१०४						
१०५						
१०६						
१०७						
१०८						

	1 Compliance House - India	2 Metamorphosis	3 VV Associates	4 Merit	Total Votes
Votes					

गुरुराज नं. ०२ सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित {गंधर्व नगरी}

स. नं. ३०अ/०४अ, डहाणूकर कॉलनी, कोथरूड, पुणे ४११०३८

नोंदणी क्र. पीएनए/ एचएसजी/ {टीसी}/ १०१/९२-९३ दिनांक ०४ जुलै १९९२

या संस्थेच्या रविवार दिनांक १७ एप्रिल २०२२ रोजी, संस्थेच्या सर्व इमारतींच्या पुनर्विकासाबाबत झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभा क्र. ०१/२०२२ मध्ये झालेले कामकाज

.....

विषय क्र. ०३:- प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार यांची निवड करणे आणि त्यांनी करावयाच्या कामाच्या बाबी व अटी/शर्ती निश्चित करणे.

ठराव क्र. ०३

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम 1960च्या तरतुदीनुसार, महाराष्ट्र सरकारच्या दि.०४ जुलै २०१९ रोजीचा शासन निर्णय क्र. सगृयो २०१८/प्र. क्र. ८५/१४-स, संस्थेचे उपविधी आणि पुनर्विकासासंबंधित इतर लागू नियमांना अनुसरून, गुरुराज नं. ०२ सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित {गंधर्व नगरी} या संस्थेच्या सर्व इमारतींचा पुनर्विकास प्रकल्प राबविण्यासाठी शासनाचे/स्थानिक प्राधिकरणाकडील पॅनेलवरील तज्ञ व अनुभवी प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार यांच्याकडून दरपत्रके मागविण्यासाठी दि.०२/०४/२०२२ रोजी सभासदांना आवाहन करण्यात आले होते. त्यास अनुसरून दि.०९/०४/२२ पर्यंत प्राप्त झालेल्या **एकूण ४** दरपत्रिकांपैकी _____ यांची रक्कम रु. _____ ची निविदा स्वीकारून संस्थेच्या पुनर्विकास कामासाठी प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार म्हणून त्यांची नियुक्ती करण्यास हि विशेष सर्वसाधारण सभा या ठरावाने मंजूरी देत आहे.

तसेच उपरोक्त दि. ०४ जुलै २०१९च्या शासन निर्णयात नमूद केल्याप्रमाणे त्यांनी करावयाच्या कामाच्या बाबी/ अटी व शर्ती निश्चित करण्यास, संस्थेच्या व्यवस्थापन समितीस, या ठरावाने सर्वाधिकार देण्यात येत आहेत.

प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार यांनी त्यांच्या दरपत्रिकेत नमूद केलेला रक्कम रुपये _____ इतका खर्च, संस्थेकडे शिलक उपलब्ध असलेल्या निधीमधून करण्यास देखील या ठरावाने मंजूरी देण्यात येत आहे.

सूचक:-

अनुमोदक:-

गुरुराज नं. ०२ सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित {गंधर्व नगरी}

स. नं. ३०अ/०४अ, डहाणूकर कॉलनी, कोथरूड, पुणे ४११०३८

नोंदणी क्र. पीएनए/ एचएसजी/ {टीसी}/ १०१/९२-९३ दिनांक ०४ जुलै १९९२

या संस्थेच्या रविवार दिनांक १७ एप्रिल २०२२ रोजी,संस्थेच्या सर्व इमारतींच्या पुनर्विकासाबाबत झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभा क्र. ०१/२०२२ मध्ये झालेले कामकाज

.....

संस्थेच्या सर्व इमारतींचा पुनर्विकास पुनर्विकास प्रकल्प राबविण्यासाठी वास्तू विशारद

म्हणून

यांची नियुक्ती करण्यास मान्यता

देण्यात येत आहे.

(साध्या बहुमत निवड प्रक्रीयेद्वारे - मतदान पत्रिका – Simple Majority Selection Process – Voting Sheet)

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	1 संजीव ओक	2 E Group - हर्षल कवडीकर	3 DD Architects - देवेन्द्र ढेरे
१					
२					
३					

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	1 संजीव ओक	2 E Group - हर्षल कवडीकर	3 DD Architects - देवेन्द्र ढेरे
४					
५					
६					
७					
८					
९					
१०					
११					
१२					
१३					
१४					
१५					

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	1 संजीव ओक	2 E Group - हर्षल कवडीकर	3 DD Architects - देवेन्द्र ढेरे
१६					
१७					
१८					
१९					
२०					
२१					
२२					
२३					
२४					
२५					
२६					
२७					

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	1 संजीव ओक	2 E Group - हर्षल कवडीकर	3 DD Architects - देवेन्द्र ढेरे
२८					
२९					
३०					
३१					
३२					
३३					
३४					
३५					
३६					
३७					
३८					
३९					

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	1 संजीव ओक	2 E Group - हर्षल कवडीकर	3 DD Architects - देवेन्द्र ढेरे
४०					
४१					
४२					
४३					
४४					
४५					
४६					
४७					
४८					
४९					
५०					
५१					

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	1 संजीव ओक	2 E Group - हर्षल कवडीकर	3 DD Architects - देवेन्द्र ढेरे
५२					
५३					
५४					
५५					
५६					
५७					
५८					
५९					
६०					
६१					
६२					
६३					

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	1 संजीव ओक	2 E Group - हर्षल कवडीकर	3 DD Architects - देवेन्द्र ढेरे
६४					
६५					
६६					
६७					
६८					
६९					
७०					
७१					
७२					
७३					
७४					
७५					

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	1 संजीव ओक	2 E Group - हर्षल कवडीकर	3 DD Architects - देवेन्द्र ढेरे
७६					
७७					
७८					
७९					
८०					
८१					
८२					
८३					
८४					
८५					
८६					
८७					

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	1 संजीव ओक	2 E Group - हर्षल कवडीकर	3 DD Architects - देवेन्द्र ढेरे
८८					
८९					
९०					
९१					
९२					
९३					
९४					
९५					
९६					
९७					
९८					
९९					

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	1 संजीव ओक	2 E Group - हर्षल कवडीकर	3 DD Architects - देवेन्द्र ढेरे
१००					
१०१					
१०२					
१०३					
१०४					
१०५					
१०६					
१०७					
१०८					

	1 संजीव ओक	2 E Group - हर्षल कवडीकर	3 DD Architects - देवेन्द्र ढेरे	Total Votes
Votes				

गुरुराज नं. ०२ सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित {गंधर्व नगरी}

स. नं. ३०अ/०४अ, डहाणूकर कॉलनी, कोथरूड, पुणे ४११०३८

नोंदणी क्र. पीएनए/ एचएसजी/ {टीसी}/ १०१/९२-९३ दिनांक ०४ जुलै १९९२

या संस्थेच्या रविवार दिनांक १७ एप्रिल २०२२ रोजी, संस्थेच्या सर्व इमारतींच्या पुनर्विकासाबाबत झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभा क्र. ०१/२०२२ मध्ये झालेले कामकाज

.....

विषय क्र. ०४:- वास्तू विशारद यांची निवड करणे आणि त्यांनी करावयाच्या कामाच्या बाबी व अटी/शर्ती निश्चित करणे.

ठराव क्र. ०४

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम 1960च्या तरतुदीनुसार, महाराष्ट्र सरकारच्या दि.०४ जुलै २०१९ रोजीचा शासन निर्णय क्र. सगृयो २०१८/प्र. क्र. ८५/१४-स, संस्थेचे उपविधी आणि पुनर्विकासासंबंधित इतर लागू नियमांना अनुसरून, गुरुराज नं. ०२ सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित {गंधर्व नगरी} या संस्थेच्या सर्व इमारतींचा पुनर्विकास प्रकल्प राबविण्यासाठी शासनाचे/स्थानिक प्राधिकरणाकडील पॅनेलवरील तज्ञ व अनुभवी वास्तू विशारद यांच्याकडून दरपत्रके मागविण्यासाठी दि.०२/०४/२०२२ रोजी सभासदांना आवाहन करण्यात आले होते. त्यास अनुसरून दि.०९/०४/२२ पर्यंत प्राप्त झालेल्या **एकूण ३** दरपत्रिकांपैकी _____ यांची रक्कम रु. _____ ची निविदा स्वीकारून संस्थेच्या पुनर्विकास कामासाठी वास्तू विशारद म्हणून त्यांची नियुक्ती करण्यास हि विशेष सर्वसाधारण सभा या ठरावाने मंजूरी देत आहे.

तसेच उपरोक्त दि. ०४ जुलै २०१९च्या शासन निर्णयात नमूद केल्याप्रमाणे त्यांनी करावयाच्या कामाच्या बाबी/ अटी व शर्ती निश्चित करण्यास, संस्थेच्या व्यवस्थापन समितीस, या ठरावाने सर्वाधिकार देण्यात येत आहेत.

वास्तू विशारद/ प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार यांनी त्यांच्या दरपत्रिकेत नमूद केलेला रक्कम रुपये _____ इतका खर्च, संस्थेकडे शिलक उपलब्ध असलेल्या निधीमधून करण्यास देखील या ठरावाने मंजूरी देण्यात येत आहे.

सूचक:-

अनुमोदक:-

गुरुराज नं. ०२ सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित {गंधर्व नगरी}

स. नं. ३०अ/०४अ, डहाणूकर कॉलनी, कोथरूड, पुणे ४११०३८

नोंदणी क्र. पीएनए/ एचएसजी/ {टीसी}/ १०१/९२-९३ दिनांक ०४ जुलै १९९२

या संस्थेच्या रविवार दिनांक १७ एप्रिल २०२२ रोजी, संस्थेच्या सर्व इमारतींच्या पुनर्विकासाबाबत झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभा क्र. ०१/२०२२ मध्ये झालेले कामकाज

.....

संस्थेच्या सर्व इमारतींचा पुनर्विकास पुनर्विकास प्रकल्प राबविण्यासाठी कायदेतज्ज्ञ/ कायदेशीर सल्लागार {वकील} म्हणून _____ यांची नियुक्ती करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

(साध्या बहुमत निवड प्रक्रीयेद्वारे - मतदान पत्रिका – Simple Majority Selection Process – Voting Sheet)

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॅट क्र	1 Adv. Kiran Kabra	2 Adv. Nitin Sardesai	3 Adv. Meena Rao	4 Adv. Amogh Gosavi	5 Adv. Madhav Soman
१							
२							
३							

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	1 Adv. Kiran Kabra	2 Adv. Nitin Sardesai	3 Adv. Meena Rao	4 Adv. Amogh Gosavi	5 Adv. Madhav Soman
४							
५							
६							
७							
८							
९							
१०							
११							
१२							
१३							
१४							

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	1 Adv. Kiran Kabra	2 Adv. Nitin Sardesai	3 Adv. Meena Rao	4 Adv. Amogh Gosavi	5 Adv. Madhav Soman
१५							
१६							
१७							
१८							
१९							
२०							
२१							
२२							
२३							
२४							
२५							

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	1 Adv. Kiran Kabra	2 Adv. Nitin Sardesai	3 Adv. Meena Rao	4 Adv. Amogh Gosavi	5 Adv. Madhav Soman
२६							
२७							
२८							
२९							
३०							
३१							
३२							
३३							
३४							
३५							
३६							

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	1 Adv. Kiran Kabra	2 Adv. Nitin Sardesai	3 Adv. Meena Rao	4 Adv. Amogh Gosavi	5 Adv. Madhav Soman
३७							
३८							
३९							
४०							
४१							
४२							
४३							
४४							
४५							
४६							
४७							

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	1 Adv. Kiran Kabra	2 Adv. Nitin Sardesai	3 Adv. Meena Rao	4 Adv. Amogh Gosavi	5 Adv. Madhav Soman
४८							
४९							
५०							
५१							
५२							
५३							
५४							
५५							
५६							
५७							
५८							

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	1 Adv. Kiran Kabra	2 Adv. Nitin Sardesai	3 Adv. Meena Rao	4 Adv. Amogh Gosavi	5 Adv. Madhav Soman
५९							
६०							
६१							
६२							
६३							
६४							
६५							
६६							
६७							
६८							
६९							

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	1 Adv. Kiran Kabra	2 Adv. Nitin Sardesai	3 Adv. Meena Rao	4 Adv. Amogh Gosavi	5 Adv. Madhav Soman
७०							
७१							
७२							
७३							
७४							
७५							
७६							
७७							
७८							
७९							
८०							

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	1 Adv. Kiran Kabra	2 Adv. Nitin Sardesai	3 Adv. Meena Rao	4 Adv. Amogh Gosavi	5 Adv. Madhav Soman
८१							
८२							
८३							
८४							
८५							
८६							
८७							
८८							
८९							
९०							
९१							

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	1 Adv. Kiran Kabra	2 Adv. Nitin Sardesai	3 Adv. Meena Rao	4 Adv. Amogh Gosavi	5 Adv. Madhav Soman
९२							
९३							
९४							
९५							
९६							
९७							
९८							
९९							
१००							
१०१							
१०२							

अनु. क्र	सभासदाचे संपूर्ण नाव	फ्लॉट क्र	1 Adv. Kiran Kabra	2 Adv. Nitin Sardesai	3 Adv. Meena Rao	4 Adv. Amogh Gosavi	5 Adv. Madhav Soman
१०३							
१०४							
१०५							
१०६							
१०७							
१०८							

	1 Adv. Kiran Kabra	2 Adv. Nitin Sardesai	3 Adv. Meena Rao	4 Adv. Amogh Gosavi	5 Adv. Madhav Soman	Total Votes
Votes						

गुरुराज नं. ०२ सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित {गंधर्व नगरी}

स. नं. ३०अ/०४अ, डहाणूकर कॉलनी, कोथरूड, पुणे ४११०३८

नोंदणी क्र. पीएनए/ एचएसजी/ {टीसी}/ १०१/९२-९३ दिनांक ०४ जुलै १९९२

या संस्थेच्या रविवार दिनांक १७ एप्रिल २०२२ रोजी, संस्थेच्या सर्व इमारतींच्या पुनर्विकासाबाबत झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभा क्र. ०१/२०२२ मध्ये झालेले कामकाज

.....

विषय क्र. ०५:- कायदेतज्ज्ञ/ कायदेशीर सल्लागार यांची निवड करणे आणि त्यांनी करावयाच्या कामाच्या बाबी व अटी/शर्ती निश्चित करणे.

ठराव क्र. ०५:-

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम 1960च्या तरतुदीनुसार, महाराष्ट्र सरकारच्या दि.०४ जुलै २०१९ रोजीचा शासन निर्णय क्र. सगृयो २०१८/प्र. क्र. ८५/१४-स, संस्थेचे उपविधी आणि पुनर्विकासासंबंधित इतर लागू नियमांना अनुसरून, गुरुराज नं. ०२ सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित {गंधर्व नगरी} या संस्थेच्या सर्व इमारतींचा पुनर्विकास प्रकल्प राबविण्यासाठी तज्ञ व अनुभवी कायदेतज्ज्ञ/ कायदेशीर सल्लागार {वकील} यांच्याकडून दरपत्रके मागविण्यासाठी दि. ०२/०४/२०२२ रोजी सभासदांना आवाहन करण्यात आले होते. त्यास अनुसरून दि. ०९/०४/२२ पर्यंत प्राप्त झालेल्या **एकूण ५** दरपत्रकांपैकी

_____ यांची रक्कम
रुपये _____ ची निविदा

स्वीकारून संस्थेच्या पुनर्विकास कामासाठी कायदेतज्ज्ञ/ कायदेशीर सल्लागार {वकील} म्हणून त्यांची नियुक्ती करण्यास हि विशेष सर्वसाधारण सभा या ठरावाने मंजूरी देत आहे.

तसेच उपरोक्त दि. ०४ जुलै २०१९च्या शासन निर्णयात नमूद केल्याप्रमाणे त्यांनी करावयाच्या कामाच्या बाबी/ अटी व शर्ती निश्चित करण्यास, संस्थेच्या व्यवस्थापन समितीस, या ठरावाने सर्वाधिकार देण्यात येत आहेत.

कायदेतज्ज्ञ/ कायदेशीर सल्लागार यांनी त्यांच्या दारपत्रिकेत नमूद केलेला रक्कम रुपये _____ इतका खर्च, संस्थेकडे शिलक उपलब्ध असलेल्या निधीमधून करण्यास देखील या ठरावाने मंजूरी देण्यात येत आहे

सूचक:-

अनुमोदक:-